

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 25 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 10 774,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-275 362,66	1 856 189,93	1 873 745,53	-257 807,06

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
58 341,74	2 003 566,01	1 624 091,89	437 815,86

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,02
ООО Радость (757,9 м2)		79 188,99	0,61
ф.л. Каримова А.Ф. (156,6 м2)		29 951,09	0,23
ф.л. Лукьянчиков (151,7 м2)		17 000,00	0,13
Итого, руб.		129 820,48	1,00

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			53 659,49	0,42	53 659,49
Горячая вода на СОИ			21 011,18	0,16	21 011,18
Холодная вода на СОИ			4 848,74	0,04	4 848,74
Водоотведение на СОИ			5 818,48	0,05	5 818,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			195 243,00	1,51	195 243,00
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			341 998,50	2,65	341 998,50
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			118 309,50	0,92	118 309,50
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			27 153,00	0,21	27 153,00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			232 740,00	1,80	232 740,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			10 990,50	0,09	10 990,50
Текущий ремонт			79 603,50	0,62	311 613,00
• Замена канализации	шт	4,00	772,00	0,01	
• Замена труб	м	1,00	426,00	0,00	
• Замена фасонины	шт	6,00	709,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	10 043,00	0,08	
• Отсыпка территории щебнем	м3	17,00	25 350,00	0,20	
• Разборка гаража	шт	1,00	33 118,50	0,26	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			214 638,00	1,66	214 638,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			236 619,00	1,83	236 619,00
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			81 459,00	0,63	81 459,00

Итого, руб. 1 624 091,89

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,56

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

