

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 24 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 272,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-70 431,95	591 212,63	572 174,18	-89 470,40

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
44 667,12	575 854,58	503 469,06	117 052,64

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,06
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
Итого, руб.		3 680,40	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			40 375,28	1,03	41 035,90
Горячая вода на СОИ			8 442,79	0,21	8 442,79
Холодная вода на СОИ			2 061,61	0,05	2 061,61
Водоотведение на СОИ			2 552,47	0,06	2 552,47
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 295,89	1,51	59 295,89
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			103 865,98	2,65	103 865,98
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			35 930,95	0,91	35 930,95
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 246,45	0,21	8 246,45
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			70 683,84	1,80	70 683,84
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 337,85	0,09	3 337,85
Текущий ремонт			6 888,50	0,18	94 637,81
• Замена труб	м	10,50	5 336,50	0,14	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 552,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			65 186,21	1,66	65 186,21
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			71 861,90	1,83	71 861,90
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 739,34	0,63	24 739,34

Итого, руб. 503 469,06

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,82

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

