

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 21 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 4 509,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-85 163,11	792 284,29	788 712,16	-88 735,24

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-651 433,38	792 392,56	716 103,20	-575 144,02

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,05
Итого, руб.		3 680,40	0,07

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			31 242,11	0,58	57 901,86
Горячая вода на СОИ			12 851,58	0,24	12 851,58
Холодная вода на СОИ			3 111,42	0,06	3 111,42
Водоотведение на СОИ			3 923,10	0,07	3 923,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			81 712,14	1,51	81 712,14
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			143 131,53	2,65	143 131,53
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			49 514,31	0,92	49 514,31
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 363,94	0,21	11 363,94
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			97 405,20	1,80	97 405,20
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 599,69	0,09	4 599,69
Текущий ремонт			54 298,50	1,00	130 414,74
• Замена канализации	шт	6,00	1 044,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 401,00	0,03	
• Отсыпка территории щебнем	м3	7,00	9 550,00	0,18	
• Разборка гаража	шт	1,00	33 118,50	0,61	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,17	
РКЦ, услуги банка, почты			89 829,24	1,66	89 829,24
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			99 028,62	1,83	99 028,62
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			34 091,82	0,63	34 091,82

Итого, руб. 716 103,20

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,23

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

