

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 20 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 4 544,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-211 085,99	719 647,60	705 031,51	-225 702,08

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-422 614,32	708 711,91	615 555,16	-329 457,57

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,05
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
Итого, руб.		3 680,40	0,07

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			9 111,98	0,17	53 986,28
Горячая вода на СОИ			10 497,33	0,19	10 497,33
Холодная вода на СОИ			2 453,92	0,04	2 453,92
Водоотведение на СОИ			3 271,90	0,06	3 271,90
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			81 888,29	1,50	81 888,29
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			137 192,42	2,52	137 192,42
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 945,16	0,68	36 945,16
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 270,63	0,15	8 270,63
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			73 617,66	1,35	73 617,66
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 407,97	0,08	4 407,97
Текущий ремонт			27 317,57	0,50	131 421,16
• Электромонтажные работы	шт	1,00	25 525,00	0,47	
• Замена труб	м	2,40	995,57	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	797,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			86 432,59	1,59	86 432,59
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			99 792,83	1,83	99 792,83
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			34 354,91	0,63	34 354,91

Итого, руб. 615 555,16

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,29

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

