

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Советов 19 за 2019 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 277,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-78 183,83</b>	<b>575 383,89</b>	<b>562 949,24</b>	<b>-90 618,48</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-287 414,68</b>	<b>566 629,64</b>	<b>519 015,25</b>	<b>-239 800,29</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,06</b>
ООО Электрон-Сервис		<b>1 220,40</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>3 680,40</b>	<b>0,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>24 472,99</b>	<b>0,62</b>	<b>26 745,22</b>
Горячая вода на СОИ			<b>7 866,24</b>	<b>0,20</b>	<b>7 866,24</b>
Холодная вода на СОИ			<b>1 966,56</b>	<b>0,05</b>	<b>1 966,56</b>
Водоотведение на СОИ			<b>2 359,87</b>	<b>0,06</b>	<b>2 359,87</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>59 390,11</b>	<b>1,51</b>	<b>59 390,11</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>104 031,02</b>	<b>2,64</b>	<b>104 031,02</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>35 988,05</b>	<b>0,92</b>	<b>35 988,05</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>8 259,55</b>	<b>0,21</b>	<b>8 259,55</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>70 796,16</b>	<b>1,80</b>	<b>70 796,16</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>3 343,15</b>	<b>0,08</b>	<b>3 343,15</b>
Текущий ремонт			<b>38 497,00</b>	<b>0,98</b>	<b>94 788,19</b>
• Замена труб	<b>м</b>	<b>3,00</b>	<b>3 654,00</b>	<b>0,09</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>10,00</b>	<b>12 208,00</b>	<b>0,31</b>	
• Отсыпка территории щебнем	<b>м3</b>	<b>11,00</b>	<b>13 450,00</b>	<b>0,34</b>	
• Установка светильников уличного освещения	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>9 185,00</b>	<b>0,23</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>65 289,79</b>	<b>1,66</b>	<b>65 289,79</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>71 976,10</b>	<b>1,83</b>	<b>71 976,10</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>24 778,66</b>	<b>0,63</b>	<b>24 778,66</b>

**Итого, руб. 519 015,25**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,20**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

