

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 12 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 4 408,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-207 330,94	782 006,25	739 574,62	-249 762,57

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-161 916,16	743 255,02	666 785,74	-85 446,88

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,05
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
Итого, руб.		3 680,40	0,07

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			41 587,93	0,79	50 219,67
Горячая вода на СОИ			10 572,91	0,20	10 572,91
Холодная вода на СОИ			2 643,25	0,05	2 643,25
Водоотведение на СОИ			3 171,86	0,06	3 171,86
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			79 821,17	1,51	79 821,17
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			139 819,20	2,64	139 819,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			48 368,46	0,91	48 368,46
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 100,96	0,21	11 100,96
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			95 151,06	1,80	95 151,06
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 493,24	0,08	4 493,24
Текущий ремонт			12 265,50	0,23	127 396,70
• Замена труб	м	11,50	9 962,50	0,19	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	2 303,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			87 750,42	1,66	87 750,42
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			96 736,91	1,83	96 736,91
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 302,87	0,63	33 302,87

Итого, руб. 666 785,74

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,60

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

