

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 11 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 344,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-35 091,79	399 972,74	381 146,74	-53 917,79

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-410 964,50	457 731,70	352 816,23	-306 049,03

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Сироткин (184,1 м2)		36 000,00	1,28
Мировые судьи (184,8 м2)		36 904,56	1,31
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,09
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,04
Итого, руб.		76 584,96	2,72

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			28 837,35	1,03	28 837,35
Горячая вода на СОИ			8 369,87	0,30	8 369,87
Холодная вода на СОИ			2 039,72	0,07	2 039,72
Водоотведение на СОИ			2 532,06	0,09	2 532,06
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			42 247,89	1,50	42 247,89
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			70 780,46	2,52	70 780,46
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 060,79	0,68	19 060,79
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 266,99	0,15	4 266,99
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			37 980,90	1,35	37 980,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 274,17	0,08	2 274,17
Текущий ремонт			20 624,00	0,73	67 802,94
• Замена труб	м	14,00	18 904,00	0,67	
• Замена фасонины	шт	10,00	1 720,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			44 592,39	1,59	44 592,39
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			51 485,22	1,83	51 485,22
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			17 724,42	0,63	17 724,42

Итого, руб. 352 816,23

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,54

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

