

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Серова 6 за 2019 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 324,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-26 097,24</b>	<b>42 577,54</b>	<b>39 165,88</b>	<b>-29 508,90</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-3 670,61</b>	<b>49 973,08</b>	<b>49 018,87</b>	<b>-2 716,40</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО АПС (60 м2)		<b>10 807,20</b>	<b>2,77</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>10 807,20</b>	<b>2,77</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			771,70	0,20	4 870,50
Горячая вода на СОИ			263,01	0,07	263,01
Холодная вода на СОИ			204,56	0,05	204,56
Водоотведение на СОИ			233,78	0,06	233,78
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			4 558,79	1,17	4 558,79
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			3 565,21	0,92	3 565,21
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			818,24	0,21	818,24
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			7 013,52	1,80	7 013,52
Текущий ремонт			15 536,90	3,99	9 390,32
• Ремонт кровли	м2	12,30	12 587,00	3,23	
• Утепление труб порилексом	м	6,00	2 949,90	0,76	
РКЦ, услуги банка, почты			6 468,02	1,66	6 468,02
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			7 130,41	1,83	7 130,41
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			2 454,73	0,63	2 454,73

**Итого, руб. 49 018,87**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,58**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

