

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Селиванова 6 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 609,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-190 077,02</b>	<b>589 802,21</b>	<b>633 482,28</b>	<b>-146 396,95</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-182 935,18</b>	<b>637 563,08</b>	<b>496 158,77</b>	<b>-41 530,87</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>1 640,00</b>	<b>0,04</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>4 080,80</b>	<b>0,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			26 200,17	0,60	33 677,63
Горячая вода на СОИ			8 988,21	0,21	8 988,21
Холодная вода на СОИ			2 274,12	0,05	2 274,12
Водоотведение на СОИ			2 598,99	0,06	2 598,99
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			65 045,44	1,50	65 045,44
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			108 974,58	2,52	108 974,58
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			29 346,25	0,68	29 346,25
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 569,52	0,15	6 569,52
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			58 475,93	1,35	58 475,93
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 501,34	0,08	3 501,34
Текущий ремонт			11 896,81	0,27	104 390,36
• Установка малых форм	шт	1,00	6 525,00	0,15	
• Утепление труб	м	4,00	1 445,71	0,03	
• Ремонт козырька	шт	1,00	624,00	0,01	
• Замена фасонины	шт	6,00	3 302,10	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			65 731,27	1,52	65 731,27
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			79 267,37	1,83	79 267,37
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			27 288,77	0,63	27 288,77

**Итого, руб. 496 158,77**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,45**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

