

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Селиванова 5 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 618,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-45 115,28	278 865,92	264 641,09	-59 340,11

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-3 090,33	267 101,09	261 467,96	2 542,80

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,13
Итого, руб.		2 460,00	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			16 111,89	0,83	32 438,75
Горячая вода на СОИ			3 010,78	0,15	3 010,78
Холодная вода на СОИ			728,42	0,04	728,42
Водоотведение на СОИ			874,10	0,05	874,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			29 330,84	1,51	29 330,84
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			51 377,54	2,65	51 377,54
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 773,33	0,92	17 773,33
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 079,12	0,21	4 079,12
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			34 963,92	1,80	34 963,92
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 651,07	0,08	1 651,07
Текущий ремонт			29 405,31	1,51	46 812,80
• Установка малых форм	шт	1,00	6 525,00	0,34	
• Ремонт водосточных труб	м	7,50	14 929,00	0,77	
• Замена запорной арматуры	шт	13,00	6 891,31	0,35	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 060,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			24 377,62	1,25	24 377,62
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			35 546,65	1,83	35 546,65
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			12 237,37	0,63	12 237,37
Итого, руб.			261 467,96		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,46

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

