

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Селиванова 4 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 980,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-164 830,09	341 317,18	364 296,29	-141 850,98

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
25 340,91	440 142,38	298 351,66	167 131,63

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Цугуй О.И.(54,4 м2)		9 781,14	0,41
ООО Ателье Татьяна (358,5 м2)		61 779,15	2,60
Е-Лайт-Телеком		1 845,00	0,08
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,10
Итого, руб.		75 846,09	3,19

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			31 617,94	1,33	41 418,87
Горячая вода на СОИ			4 745,10	0,20	4 745,10
Холодная вода на СОИ			1 186,20	0,05	1 186,20
Водоотведение на СОИ			1 423,56	0,06	1 423,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			35 643,56	1,50	35 643,56
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			59 715,82	2,51	59 715,82
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 081,14	0,68	16 081,14
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 599,96	0,15	3 599,96
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			32 043,60	1,35	32 043,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 918,66	0,08	1 918,66
Текущий ремонт			14 364,00	0,60	57 203,76
• Замена канализации	шт	1,00	223,00	0,01	
• Ремонт кровли	м2	3,96	6 441,00	0,27	
• Ремонт дверей	шт	1,00	4 704,00	0,20	
• Замена элемента питания в тепловычислителе	шт	1,00	2 996,00	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			37 621,56	1,58	37 621,56
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			43 436,88	1,83	43 436,88
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			14 953,68	0,63	14 953,68
Итого, руб.			298 351,66		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,55

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

