

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Селиванова 3 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 661,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-40 193,25</b>	<b>269 249,38</b>	<b>279 104,47</b>	<b>-30 338,16</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-219 540,70</b>	<b>284 005,27</b>	<b>298 362,42</b>	<b>-233 897,85</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,12</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,12</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>4 900,80</b>	<b>0,25</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			11 498,83	0,58	30 096,02
Горячая вода на СОИ			3 438,50	0,17	3 438,50
Холодная вода на СОИ			847,19	0,04	847,19
Водоотведение на СОИ			1 046,50	0,05	1 046,50
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			29 929,72	1,50	29 929,72
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			50 143,07	2,51	50 143,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 503,25	0,68	13 503,25
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 022,87	0,15	3 022,87
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			26 906,85	1,35	26 906,85
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 611,09	0,08	1 611,09
Текущий ремонт			77 139,00	3,87	48 033,71
• Ремонт кровли	м2	36,93	50 886,00	2,55	
• Ремонт чердачного перекрытия	м2	10,00	26 253,00	1,32	
РКЦ, услуги банка, почты			30 245,29	1,52	30 245,29
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			36 473,73	1,83	36 473,73
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			12 556,53	0,63	12 556,53

**Итого, руб. 298 362,42**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,96**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

