

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Селиванова 2 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 704,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-44 785,45	279 675,84	280 950,10	-43 511,19

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
268 262,21	388 768,33	258 236,98	398 793,56

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ПАО Сбербанк России (511,3 м2)		105 377,43	5,15
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,12
Итого, руб.		107 818,23	5,27

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			13 779,69	0,67	17 386,92
Горячая вода на СОИ			3 477,38	0,17	3 477,38
Холодная вода на СОИ			869,35	0,04	869,35
Водоотведение на СОИ			1 073,90	0,05	1 073,90
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			30 716,89	1,50	30 716,89
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			51 461,87	2,52	51 461,87
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 858,40	0,68	13 858,40
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 102,37	0,15	3 102,37
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			27 614,52	1,35	27 614,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 653,46	0,08	1 653,46
Текущий ремонт			27 887,86	1,36	49 297,03
• Замена труб	м	10,00	12 586,00	0,62	
• Замена ДРЛ лампы	шт	3,00	2 563,40	0,13	
• Замена фасонины	шт	5,00	547,68	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	24,00	8 640,78	0,42	
• Отсыпка территории щебнем	м3	3,00	3 550,00	0,17	
РКЦ, услуги банка, почты			32 421,49	1,58	32 421,49
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			37 433,02	1,83	37 433,02
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			12 886,78	0,63	12 886,78

Итого, руб. 258 236,98

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,62

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

