

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Сафоновская 3 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 4 386,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-118 739,51	777 016,78	747 218,92	-148 537,37

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-156 861,44	754 054,41	658 404,57	-61 211,60

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,05
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
ИП Стрюк Д.С.		3 155,09	0,06
Итого, руб.		6 835,49	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			41 658,99	0,79	51 584,69
Горячая вода на СОИ			9 343,06	0,18	9 343,06
Холодная вода на СОИ			2 368,67	0,05	2 368,67
Водоотведение на СОИ			2 763,44	0,05	2 763,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			79 482,93	1,51	79 482,93
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			139 226,72	2,65	139 226,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			48 163,50	0,92	48 163,50
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 053,92	0,21	11 053,92
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			94 747,86	1,80	94 747,86
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 474,20	0,09	4 474,20
Текущий ремонт			8 253,96	0,16	126 856,86
• Замена труб	м	5,25	2 959,00	0,06	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	5 294,96	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			87 378,58	1,66	87 378,58
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			96 326,99	1,83	96 326,99
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 161,75	0,63	33 161,75

Итого, руб. 658 404,57

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,51

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

