

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Рудничная 5 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 833,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-2 671,54</b>	<b>113 450,13</b>	<b>126 800,75</b>	<b>10 679,08</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-68 010,78</b>	<b>129 241,55</b>	<b>92 142,36</b>	<b>-30 911,59</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		<b>2 440,80</b>	<b>0,24</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,24</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>5 110,86</b>	<b>0,51</b>	<b>17 797,15</b>
Горячая вода на СОИ			<b>824,87</b>	<b>0,08</b>	<b>824,87</b>
Холодная вода на СОИ			<b>224,96</b>	<b>0,02</b>	<b>224,96</b>
Водоотведение на СОИ			<b>224,96</b>	<b>0,02</b>	<b>224,96</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>11 698,13</b>	<b>1,17</b>	<b>11 698,13</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>9 148,54</b>	<b>0,92</b>	<b>9 148,54</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>2 099,66</b>	<b>0,21</b>	<b>2 099,66</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>17 997,12</b>	<b>1,80</b>	<b>17 997,12</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>849,86</b>	<b>0,08</b>	<b>849,86</b>
Текущий ремонт			<b>2 770,00</b>	<b>0,28</b>	<b>24 096,14</b>
• Ремонт чердачной ляды	<b>м</b>	<b>4,00</b>	<b>1 560,00</b>	<b>0,16</b>	
• Замена ДРЛ лампы	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>1 210,00</b>	<b>0,12</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>16 597,34</b>	<b>1,66</b>	<b>16 597,34</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>18 297,07</b>	<b>1,83</b>	<b>18 297,07</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>6 298,99</b>	<b>0,63</b>	<b>6 298,99</b>

**Итого, руб. 92 142,36**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,22**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

