

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Рудничная 4 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 159,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-188 437,47</b>	<b>543 780,74</b>	<b>554 329,78</b>	<b>-177 888,43</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-61 373,72</b>	<b>556 789,78</b>	<b>456 657,98</b>	<b>38 758,08</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,06</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			15 028,97	0,40	40 377,02
Горячая вода на СОИ			6 160,81	0,16	6 160,81
Холодная вода на СОИ			1 421,73	0,04	1 421,73
Водоотведение на СОИ			1 895,63	0,05	1 895,63
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 248,18	1,51	57 248,18
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			100 279,09	2,65	100 279,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			34 690,12	0,92	34 690,12
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 961,67	0,21	7 961,67
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			68 242,86	1,80	68 242,86
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 222,58	0,09	3 222,58
Текущий ремонт			4 306,02	0,11	91 369,61
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	4 306,02	0,11	
РКЦ, услуги банка, почты			62 935,08	1,66	62 935,08
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			69 380,24	1,83	69 380,24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 885,00	0,63	23 885,00

**Итого, руб. 456 657,98**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,05**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

