

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Рудничная 12 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 512,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-43 863,47</b>	<b>75 543,54</b>	<b>58 706,37</b>	<b>-60 700,64</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-69 262,33</b>	<b>58 706,37</b>	<b>61 234,20</b>	<b>-71 790,16</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>			

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			8 430,54	1,37	14 525,33
Горячая вода на СОИ			784,74	0,13	784,74
Холодная вода на СОИ			184,64	0,03	184,64
Водоотведение на СОИ			230,81	0,04	230,81
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			7 201,12	1,17	7 201,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			5 631,64	0,91	5 631,64
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 292,51	0,21	1 292,51
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			11 078,64	1,80	11 078,64
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			523,16	0,09	523,16
Текущий ремонт			518,63	0,08	14 833,07
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	518,63	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			10 216,97	1,66	10 216,97
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			11 263,28	1,83	11 263,28
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			3 877,52	0,63	3 877,52

**Итого, руб. 61 234,20**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,95**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

