

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Рудничная 1А за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 922,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-12 727,63</b>	<b>169 478,47</b>	<b>172 537,98</b>	<b>-9 668,12</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-65 979,51</b>	<b>174 997,98</b>	<b>147 122,52</b>	<b>-38 104,05</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,22</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,22</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			15 339,51	1,39	15 339,51
Горячая вода на СОИ			1 660,32	0,15	1 660,32
Холодная вода на СОИ			415,08	0,04	415,08
Водоотведение на СОИ			498,10	0,05	498,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 713,89	1,51	16 713,89
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			29 276,98	2,65	29 276,98
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 127,95	0,91	10 127,95
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 324,45	0,21	2 324,45
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			19 923,84	1,80	19 923,84
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			940,85	0,09	940,85
Текущий ремонт			4 298,10	0,39	26 675,81
• Заделка трещин	м	12,00	2 741,00	0,25	
• Изготовление и установка продухов	шт	1,00	1 557,10	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			18 374,21	1,66	18 374,21
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 255,90	1,83	20 255,90
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 973,34	0,63	6 973,34

**Итого, руб. 147 122,52**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,29**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

