

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: П\Стартовый 9 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 112,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено         | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| <b>-131 200,53</b>                             | <b>188 315,68</b> | <b>226 458,81</b>      | <b>-93 057,40</b>                              |

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено          | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| <b>-42 290,89</b>                      | <b>226 458,81</b> | <b>179 228,77</b>      | <b>4 939,15</b>                        |

**Дополнительные доходы**

|                    |            |       |                           |
|--------------------|------------|-------|---------------------------|
| Статья доходов     | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
| <b>Итого, руб.</b> |            |       |                           |

**2. Затраты**

| Статья затрат   | Единица измерения | Количество | Сумма     | Затраты на м2 за месяц, руб | План      |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Электроэнергия на СОИ   |                   |            | 9 854,86  | 0,74                        | 19 419,01 |
| Горячая вода на СОИ   |                   |            | 700,69    | 0,05                        | 700,69    |
| Холодная вода на СОИ  |                   |            | 200,20    | 0,02                        | 200,20    |
| Водоотведение на СОИ  |                   |            | 200,20    | 0,02                        | 200,20    |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                   |            | 20 153,06 | 1,51                        | 20 153,06 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства                      |                   |            | 35 301,23 | 2,65                        | 35 301,23 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                        |                   |            | 12 211,96 | 0,92                        | 12 211,96 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок  |                   |            | 2 802,74  | 0,21                        | 2 802,74  |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                   |            | 24 023,52 | 1,80                        | 24 023,52 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений  |                   |            | 1 134,44  | 0,08                        | 1 134,44  |
| Текущий ремонт  |                   |            | 23 064,00 | 1,73                        | 32 164,82 |
| • Замена запорной арматуры  | шт                | 4,00       | 3 432,00  | 0,26                        |           |
| • Установка продухов  | шт                | 8,00       | 19 632,00 | 1,47                        |           |
| РКЦ, услуги банка, почты  |                   |            | 16 749,73 | 1,25                        | 16 749,73 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                                     |                   |            | 24 423,91 | 1,83                        | 24 423,91 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов  |                   |            | 8 408,23  | 0,63                        | 8 408,23  |

**Итого, руб. 179 228,77**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,43**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

