

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: П\Стартовый 16 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 232,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-81 311,04</b>	<b>203 488,64</b>	<b>212 822,12</b>	<b>-71 977,56</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>9 312,59</b>	<b>212 822,12</b>	<b>315 151,31</b>	<b>-93 016,60</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>			

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			5 579,47	0,38	22 645,80
Горячая вода на СОИ			776,87	0,05	776,87
Холодная вода на СОИ			221,96	0,02	221,96
Водоотведение на СОИ			221,96	0,02	221,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 350,11	1,51	22 350,11
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			39 149,70	2,65	39 149,70
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 543,28	0,92	13 543,28
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 108,29	0,21	3 108,29
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			26 642,52	1,80	26 642,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 258,12	0,09	1 258,12
Текущий ремонт			147 311,83	9,96	35 671,37
• Ремонт кровли	м2	112,64	131 227,83	8,87	
• Замена труб	м	16,00	15 470,00	1,05	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	614,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			18 575,76	1,26	18 575,76
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			27 086,56	1,83	27 086,56
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 324,88	0,63	9 324,88

**Итого, руб. 315 151,31**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,31**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

