

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: П\Заводской 5 за 2019 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 807,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-11 856,51</b>	<b>109 211,38</b>	<b>102 458,00</b>	<b>-18 609,89</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>3 686,06</b>	<b>103 678,40</b>	<b>85 848,66</b>	<b>21 515,80</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,13</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,13</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			11 766,06	1,22	11 766,06
Горячая вода на СОИ			1 573,65	0,16	1 573,65
Холодная вода на СОИ			363,15	0,04	363,15
Водоотведение на СОИ			484,20	0,05	484,20
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			10 603,98	1,10	10 603,98
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 560,91	0,68	6 560,91
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 468,74	0,15	1 468,74
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			13 073,40	1,35	13 073,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			782,79	0,08	782,79
Текущий ремонт					23 338,44
РКЦ, услуги банка, почты			15 349,14	1,59	15 349,14
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			17 721,72	1,83	17 721,72
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 100,92	0,63	6 100,92

**Итого, руб. 85 848,66**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 8,87**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

