

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: П\Заводской 4 за 2019 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 058,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-79 877,17</b>	<b>176 597,52</b>	<b>180 871,21</b>	<b>-75 603,48</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-296 559,00</b>	<b>182 091,61</b>	<b>156 102,74</b>	<b>-270 570,13</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		<b>1 220,40</b>	<b>0,10</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,10</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>13 598,40</b>	<b>1,07</b>	<b>21 333,96</b>
Горячая вода на СОИ			<b>13 206,74</b>	<b>1,04</b>	<b>13 206,74</b>
Холодная вода на СОИ			<b>3 206,45</b>	<b>0,25</b>	<b>3 206,45</b>
Водоотведение на СОИ			<b>3 968,37</b>	<b>0,31</b>	<b>3 968,37</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>19 069,67</b>	<b>1,50</b>	<b>19 069,67</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>13 905,41</b>	<b>1,10</b>	<b>13 905,41</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>8 603,57</b>	<b>0,68</b>	<b>8 603,57</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>1 926,02</b>	<b>0,15</b>	<b>1 926,02</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>17 143,65</b>	<b>1,35</b>	<b>17 143,65</b>
Текущий ремонт			<b>10 107,00</b>	<b>0,80</b>	<b>30 604,59</b>
• Ремонт кровли	м2	9,50	8 767,00	0,69	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 340,00	0,11	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>20 127,92</b>	<b>1,59</b>	<b>20 127,92</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>23 239,17</b>	<b>1,83</b>	<b>23 239,17</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>8 000,37</b>	<b>0,63</b>	<b>8 000,37</b>

**Итого, руб. 156 102,74**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,29**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

