

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: П\Заводской 1 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 040,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -156 809,15 | 530 708,00 | 519 333,30 | -168 183,85 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| 136 114,69 | 547 776,10 | 682 972,55 | 918,24 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------|------------|------------------|---------------------------|
| ООО Анюта (130 м2) | | 24 762,40 | 0,68 |
| ООО Электрон-Сервис | | 1 220,40 | 0,03 |
| Е-Лайт-Телеком | | 2 460,00 | 0,07 |
| Итого, руб. | | 28 442,80 | 0,78 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|------------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 22 739,95 | 0,62 | 33 562,43 |
| Горячая вода на СОИ | | | 5 380,95 | 0,15 | 5 380,95 |
| Холодная вода на СОИ | | | 1 368,04 | 0,04 | 1 368,04 |
| Водоотведение на СОИ | | | 1 641,65 | 0,04 | 1 641,65 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 55 086,16 | 1,51 | 55 086,16 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 96 491,98 | 2,64 | 96 491,98 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 33 380,02 | 0,91 | 33 380,02 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 7 660,99 | 0,21 | 7 660,99 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 65 665,62 | 1,80 | 65 665,62 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 3 100,88 | 0,08 | 3 100,88 |
| Текущий ремонт | | | 240 155,00 | 6,58 | 87 918,97 |
| • Ремонт кровли | м2 | 38,91 | 110 581,00 | 3,03 | |
| • Ремонт дымохода | м | 0,95 | 11 573,00 | 0,32 | |
| • Ремонт дымоотводящих труб | шт | 2,85 | 66 038,00 | 1,81 | |
| • Установка светильников уличного освещения | шт | 1,00 | 9 185,00 | 0,25 | |
| • Монтаж подъездного освещения | шт | 1,00 | 42 778,00 | 1,17 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 60 558,29 | 1,66 | 60 558,29 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 66 760,05 | 1,83 | 66 760,05 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 22 982,97 | 0,63 | 22 982,97 |

Итого, руб. 682 972,55

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,72

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

