

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Пролетарская 4 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 270,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-120 525,50</b>	<b>212 456,84</b>	<b>213 467,14</b>	<b>-119 515,20</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-77 110,06</b>	<b>215 927,14</b>	<b>214 028,87</b>	<b>-75 211,79</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,16</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,16</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			11 813,79	0,78	11 813,79
Горячая вода на СОИ			2 362,76	0,16	2 362,76
Холодная вода на СОИ			571,64	0,04	571,64
Водоотведение на СОИ			685,96	0,04	685,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 916,21	1,50	22 916,21
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			38 744,15	2,54	38 744,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			11 051,61	0,73	11 051,61
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 489,79	0,16	2 489,79
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			21 950,78	1,44	21 950,78
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 244,89	0,08	1 244,89
Текущий ремонт			38 308,27	2,51	36 737,08
• Замена труб	м	12,00	20 922,00	1,37	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	2 842,60	0,19	
• Ремонт регистра	шт	20,00	543,67	0,04	
• Замен люка канализационного	шт	1,00	14 000,00	0,92	
РКЦ, услуги банка, почты			24 389,76	1,60	24 389,76
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			27 895,79	1,83	27 895,79
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 603,47	0,63	9 603,47

**Итого, руб. 214 028,87**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,04**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

