

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Планерная 8 за 2019 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 967,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-145 763,36</b>	<b>172 977,20</b>	<b>131 930,18</b>	<b>-186 810,38</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-128 299,64</b>	<b>211 768,40</b>	<b>144 950,85</b>	<b>-61 482,09</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Бредихина (128,5 м2)		<b>2 269,32</b>	<b>0,20</b>
ИП Мареев (79 м2)		<b>31 346,76</b>	<b>2,70</b>
ф.л. Бунина (74,6 м2)		<b>15 000,00</b>	<b>1,29</b>
ф.л. Лукина (45,8 м2)		<b>31 222,14</b>	<b>2,69</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>79 838,22</b>	<b>6,88</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>13 932,00</b>	<b>1,20</b>	<b>13 932,00</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>17 531,10</b>	<b>1,51</b>	<b>17 531,10</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>30 708,45</b>	<b>2,65</b>	<b>30 708,45</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>10 623,15</b>	<b>0,92</b>	<b>10 623,15</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>2 438,10</b>	<b>0,21</b>	<b>2 438,10</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>20 898,00</b>	<b>1,80</b>	<b>20 898,00</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>986,85</b>	<b>0,09</b>	<b>986,85</b>
Текущий ремонт					<b>27 980,10</b>
РКЦ, услуги банка, почты			<b>19 272,60</b>	<b>1,66</b>	<b>19 272,60</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>21 246,30</b>	<b>1,83</b>	<b>21 246,30</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>7 314,30</b>	<b>0,63</b>	<b>7 314,30</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>144 950,85</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,49**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

