

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Планерная 10 за 2019 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 588,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-69 628,35</b>	<b>84 102,61</b>	<b>65 278,95</b>	<b>-88 452,01</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-135 953,56</b>	<b>67 719,75</b>	<b>68 544,08</b>	<b>-136 777,89</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО "Интерком"		<b>2 440,80</b>	<b>0,35</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,35</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			8 440,52	1,19	8 440,52
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			8 263,94	1,17	8 263,94
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 462,83	0,92	6 462,83
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 483,27	0,21	1 483,27
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			12 713,76	1,80	12 713,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			600,37	0,08	600,37
Текущий ремонт			1 479,00	0,21	17 022,31
• Замена труб	м	3,00	1 479,00	0,21	
РКЦ, услуги банка, почты			11 724,91	1,66	11 724,91
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			12 925,66	1,83	12 925,66
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			4 449,82	0,63	4 449,82

**Итого, руб. 68 544,08**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,70**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

