

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Петренко 8 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 546,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-231 362,01	407 301,94	396 604,46	-242 059,49

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-49 250,63	556 896,10	383 101,87	124 543,60

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,08
ИП Мареев (638,3 м2)		155 211,24	5,08
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,04
Сибирские сети		1 400,00	0,05
Итого, руб.		160 291,64	5,24

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			16 350,46	0,54	16 350,46
Горячая вода на СОИ			4 966,26	0,16	4 966,26
Холодная вода на СОИ			1 146,06	0,04	1 146,06
Водоотведение на СОИ			1 528,08	0,05	1 528,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			45 842,40	1,50	45 842,40
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			76 098,38	2,49	76 098,38
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 253,81	0,63	19 253,81
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 278,62	0,14	4 278,62
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			38 507,62	1,26	38 507,62
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 444,93	0,08	2 444,93
Текущий ремонт			49 522,00	1,62	73 653,46
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	2,00	49 522,00	1,62	
РКЦ, услуги банка, почты			47 981,71	1,57	47 981,71
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			55 927,73	1,83	55 927,73
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 253,81	0,63	19 253,81

Итого, руб. 383 101,87

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,54

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

