

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Петренко 7 за 2019 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 4 849,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-187 732,99</b>	<b>866 569,96</b>	<b>826 551,73</b>	<b>-227 751,22</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-528 546,17</b>	<b>830 232,13</b>	<b>899 655,40</b>	<b>-597 969,44</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,04</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>3 680,40</b>	<b>0,06</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			49 632,18	0,85	59 066,33
Горячая вода на СОИ			12 948,02	0,22	12 948,02
Холодная вода на СОИ			3 055,15	0,05	3 055,15
Водоотведение на СОИ			3 928,05	0,07	3 928,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			87 872,19	1,51	87 872,19
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			153 921,81	2,65	153 921,81
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			53 247,05	0,92	53 247,05
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 220,64	0,21	12 220,64
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			104 748,30	1,80	104 748,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 946,45	0,09	4 946,45
Текущий ремонт			173 378,33	2,98	140 246,34
• Ремонт кровли	м2	160,00	129 408,00	2,22	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	24 761,00	0,43	
• Замена труб	м	4,50	3 505,33	0,06	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	7 800,00	0,13	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	7 904,00	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			96 601,21	1,66	96 601,21
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			106 494,11	1,83	106 494,11
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			36 661,91	0,63	36 661,91

**Итого, руб. 899 655,40**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,46**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

