

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Петренко 6 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 198,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-138 373,16	572 468,02	543 921,03	-166 920,15

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-228 228,14	547 601,43	534 316,83	-214 943,54

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,06
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
Итого, руб.		3 680,40	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			37 801,54	0,98	37 801,54
Горячая вода на СОИ			5 948,47	0,16	5 948,47
Холодная вода на СОИ			1 439,15	0,04	1 439,15
Водоотведение на СОИ			1 726,97	0,04	1 726,97
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 949,57	1,51	57 949,57
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			101 507,69	2,64	101 507,69
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			35 115,14	0,92	35 115,14
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 059,21	0,21	8 059,21
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			69 078,96	1,80	69 078,96
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 262,06	0,08	3 262,06
Текущий ремонт			54 314,00	1,42	92 489,05
• Ремонт кровли	м2	3,00	2 517,00	0,07	
• Ремонт печной трубы	м3	0,50	7 245,00	0,19	
• Замена труб	м	8,50	5 122,00	0,13	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	35 458,00	0,92	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	3 972,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			63 706,15	1,66	63 706,15
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			70 230,28	1,83	70 230,28
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 177,64	0,63	24 177,64

Итого, руб. 534 316,83

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,92

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

