

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Петренко 5 за 2019 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 4 881,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено         | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| <b>-90 458,07</b>                              | <b>816 323,57</b> | <b>790 299,27</b>      | <b>-116 482,37</b>                             |

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено          | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| <b>-457 807,14</b>                     | <b>793 979,67</b> | <b>1 168 286,11</b>    | <b>-832 113,58</b>                     |

**Дополнительные доходы**

| Статья доходов             | План сбора | Сумма           | Доход на м2 за месяц, руб |
|----------------------------|------------|-----------------|---------------------------|
| <b>Е-Лайт-Телеком</b>      |            | <b>2 460,00</b> | <b>0,04</b>               |
| <b>ООО Электрон-Сервис</b> |            | <b>1 220,40</b> | <b>0,02</b>               |
| <b>Итого, руб.</b>         |            | <b>3 680,40</b> | <b>0,06</b>               |

**2. Затраты**

| Статья затрат   | Единица измерения | Количество | Сумма      | Затраты на м2 за месяц, руб | План       |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Электроэнергия на СОИ   |                   |            | 60 044,91  | 1,03                        | 60 044,91  |
| Горячая вода на СОИ   |                   |            | 13 912,85  | 0,24                        | 13 912,85  |
| Холодная вода на СОИ  |                   |            | 3 514,82   | 0,06                        | 3 514,82   |
| Водоотведение на СОИ  |                   |            | 4 247,08   | 0,07                        | 4 247,08   |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                   |            | 87 870,60  | 1,50                        | 87 870,60  |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства                      |                   |            | 145 865,20 | 2,49                        | 145 865,20 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                        |                   |            | 36 905,65  | 0,63                        | 36 905,65  |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок  |                   |            | 8 201,26   | 0,14                        | 8 201,26   |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                   |            | 73 811,30  | 1,26                        | 73 811,30  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений  |                   |            | 4 686,43   | 0,08                        | 4 686,43   |
| Текущий ремонт  |                   |            | 493 147,00 | 8,42                        | 141 178,76 |
| • Ремонт кровли   | м2                | 560,00     | 353 700,00 | 6,04                        |            |
| • Ремонт межпанельных швов  | м.п.              | 21,00      | 10 500,00  | 0,18                        |            |
| • Поверка узла учета тепловой энергии   | шт                | 1,00       | 33 734,00  | 0,58                        |            |
| • Замена запорной арматуры  | шт                | 2,00       | 912,00     | 0,02                        |            |
| • Ремонт крылец   | шт                | 6,00       | 87 000,00  | 1,49                        |            |
| • Смена поручня   | шт                | 1,00       | 7 301,00   | 0,12                        |            |
| РКЦ, услуги банка, почты  |                   |            | 91 971,23  | 1,57                        | 91 971,23  |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                                     |                   |            | 107 202,13 | 1,83                        | 107 202,13 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов  |                   |            | 36 905,65  | 0,63                        | 36 905,65  |

**Итого, руб. 1 168 286,11**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,94**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

