

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Петренко 30 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 920,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-103 254,87	692 106,77	679 139,23	-116 222,41

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
43 593,18	770 900,74	634 633,64	179 860,28

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Приходько А.М.(61,4 м2)		58 241,71	1,24
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,05
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
ФГУП Почта России (125,8 м2)		26 795,40	0,57
Сибирские сети		3 044,00	0,06
Итого, руб.		91 761,51	1,95

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			36 461,57	0,77	45 402,67
Горячая вода на СОИ			7 410,36	0,16	7 410,36
Холодная вода на СОИ			1 764,37	0,04	1 764,37
Водоотведение на СОИ			2 117,25	0,04	2 117,25
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			71 044,14	1,51	71 044,14
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			124 444,87	2,64	124 444,87
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			43 049,93	0,91	43 049,93
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 880,31	0,21	9 880,31
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			84 688,38	1,80	84 688,38
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 999,17	0,08	3 999,17
Текущий ремонт			55 931,00	1,19	113 388,33
• Ремонт кровли	м2	6,25	6 466,00	0,14	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	24 761,00	0,53	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	2 238,00	0,05	
• Установка светильников уличного освещения	шт	2,00	18 370,00	0,39	
• Ограждения на окна	шт	4,00	4 096,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			78 101,51	1,66	78 101,51
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			86 099,85	1,83	86 099,85
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			29 640,93	0,63	29 640,93

Итого, руб. 634 633,64

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,49

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

