

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Петренко 3 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 5 091,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-130 496,17	909 016,02	897 940,72	-141 571,47

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-518 957,34	901 621,12	1 075 706,50	-693 042,72

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,04
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
Итого, руб.		3 680,40	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			50 413,44	0,83	59 277,36
Горячая вода на СОИ			14 054,67	0,23	14 054,67
Холодная вода на СОИ			3 513,64	0,06	3 513,64
Водоотведение на СОИ			4 124,75	0,07	4 124,75
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			92 277,46	1,51	92 277,46
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			161 638,33	2,65	161 638,33
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			55 916,47	0,92	55 916,47
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 833,29	0,21	12 833,29
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			109 999,62	1,80	109 999,62
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 194,43	0,09	5 194,43
Текущий ремонт			313 963,49	5,14	147 277,27
• Ремонт кровли	м2	450,00	238 043,00	3,90	
• Замена труб	м	9,15	5 550,00	0,09	
• Замена фасонины	шт	3,00	239,00	0,00	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	2 001,00	0,03	
• Ремонт крылец	шт	3,00	68 130,49	1,12	
РКЦ, услуги банка, почты			101 444,09	1,66	101 444,09
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			111 832,95	1,83	111 832,95
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			38 499,87	0,63	38 499,87

Итого, руб. 1 075 706,50

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,61

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

