

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Петренко 28 за 2019 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 206,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-55 456,64</b>	<b>182 042,34</b>	<b>161 885,04</b>	<b>-75 613,94</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>95 934,42</b>	<b>168 609,44</b>	<b>205 025,64</b>	<b>59 518,22</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,17</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,08</b>
<b>Сибирские сети</b>		<b>3 044,00</b>	<b>0,21</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>6 724,40</b>	<b>0,46</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			20 043,72	1,39	20 043,72
Горячая вода на СОИ			4 522,50	0,31	4 522,50
Холодная вода на СОИ			1 085,40	0,08	1 085,40
Водоотведение на СОИ			1 374,84	0,10	1 374,84
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			16 932,24	1,17	16 932,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 241,88	0,92	13 241,88
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 039,12	0,21	3 039,12
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			26 049,60	1,80	26 049,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 230,12	0,09	1 230,12
Текущий ремонт			57 881,58	4,00	34 877,52
• Замена труб	м	4,40	4 835,58	0,33	
• Ремонт перекрытий	м2	57,99	52 249,00	3,61	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	797,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			24 023,52	1,66	24 023,52
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			26 483,76	1,83	26 483,76
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 117,36	0,63	9 117,36

**Итого, руб. 205 025,64**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,17**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

