

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Петренко 24 за 2019 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 244,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-22 550,24</b>	<b>187 586,43</b>	<b>174 453,74</b>	<b>-35 682,93</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>31 354,86</b>	<b>178 134,14</b>	<b>155 470,37</b>	<b>54 018,63</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,16</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,08</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>3 680,40</b>	<b>0,25</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Электроэнергия на СОИ</b>			<b>20 678,60</b>	<b>1,38</b>	<b>20 678,60</b>
<b>Горячая вода на СОИ</b>			<b>4 553,77</b>	<b>0,30</b>	<b>4 553,77</b>
<b>Холодная вода на СОИ</b>			<b>1 119,78</b>	<b>0,08</b>	<b>1 119,78</b>
<b>Водоотведение на СОИ</b>			<b>1 343,74</b>	<b>0,09</b>	<b>1 343,74</b>
<b>Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства</b>			<b>17 468,57</b>	<b>1,17</b>	<b>17 468,57</b>
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>			<b>13 661,32</b>	<b>0,92</b>	<b>13 661,32</b>
<b>Содержание контейнеров и контейнерных площадок</b>			<b>3 135,38</b>	<b>0,21</b>	<b>3 135,38</b>
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>			<b>26 874,72</b>	<b>1,80</b>	<b>26 874,72</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>			<b>1 269,08</b>	<b>0,08</b>	<b>1 269,08</b>
<b>Текущий ремонт</b>			<b>3 852,17</b>	<b>0,26</b>	<b>35 982,26</b>
• Замена труб	<b>м</b>	<b>2,20</b>	<b>2 765,17</b>	<b>0,19</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>2,00</b>	<b>1 087,00</b>	<b>0,07</b>	
<b>РКЦ, услуги банка, почты</b>			<b>24 784,46</b>	<b>1,66</b>	<b>24 784,46</b>
<b>Содержание и обслуживание внутридомового оборудования</b>			<b>27 322,63</b>	<b>1,83</b>	<b>27 322,63</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов</b>			<b>9 406,15</b>	<b>0,63</b>	<b>9 406,15</b>

**Итого, руб. 155 470,37**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,41**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

