

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Петренко 22 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 286,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-25 121,58	192 761,81	192 483,66	-25 399,73

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-284 807,40	196 164,06	202 098,49	-290 741,83

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,16
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,08
Итого, руб.		3 680,40	0,24

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			20 288,48	1,31	27 175,10
Горячая вода на СОИ			4 593,52	0,30	4 593,52
Холодная вода на СОИ			1 119,43	0,07	1 119,43
Водоотведение на СОИ			1 389,64	0,09	1 389,64
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			18 065,27	1,17	18 065,27
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			14 127,97	0,92	14 127,97
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 242,48	0,21	3 242,48
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			27 792,72	1,80	27 792,72
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 312,43	0,08	1 312,43
Текущий ремонт			46 552,11	3,01	37 211,36
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	12 236,00	0,79	
• Установка люка на чердак	шт	2,00	30 385,11	1,97	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	3 931,00	0,25	
РКЦ, услуги банка, почты			25 631,06	1,66	25 631,06
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			28 255,93	1,83	28 255,93
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 727,45	0,63	9 727,45

Итого, руб. 202 098,49

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,09

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

