

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Петренко 2 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 5 145,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-168 693,05	849 557,47	831 757,93	-186 492,59

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-1 450 687,24	837 879,13	773 579,88	-1 386 387,99

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,04
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,04
Итого, руб.		6 121,20	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			51 320,80	0,83	66 371,79
Горячая вода на СОИ			15 589,65	0,25	15 589,65
Холодная вода на СОИ			3 704,47	0,06	3 704,47
Водоотведение на СОИ			4 630,59	0,08	4 630,59
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			92 611,80	1,50	92 611,80
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			153 735,59	2,49	153 735,59
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			38 896,96	0,63	38 896,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 643,77	0,14	8 643,77
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			77 793,91	1,26	77 793,91
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 939,30	0,08	4 939,30
Текущий ремонт			72 896,00	1,18	148 796,29
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	90,00	43 200,00	0,70	
• Проверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	28 058,00	0,45	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 638,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			96 933,68	1,57	96 933,68
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			112 986,40	1,83	112 986,40
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			38 896,96	0,63	38 896,96

Итого, руб. 773 579,88

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,53

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

