

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Петренко 18 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 220,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-90 995,17	184 196,63	174 224,24	-100 967,56

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-440 191,59	177 904,64	168 773,66	-431 060,61

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,08
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,17
Итого, руб.		3 680,40	0,25

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			19 754,54	1,35	25 191,12
Горячая вода на СОИ			4 869,80	0,33	4 869,80
Холодная вода на СОИ			1 208,30	0,08	1 208,30
Водоотведение на СОИ			1 501,22	0,10	1 501,22
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			17 135,82	1,17	17 135,82
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 401,09	0,92	13 401,09
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 075,66	0,21	3 075,66
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			26 362,80	1,80	26 362,80
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 244,91	0,09	1 244,91
Текущий ремонт			19 878,00	1,36	35 296,86
• Замена ВРУ	шт	1,00	19 878,00	1,36	
РКЦ, услуги банка, почты			24 312,36	1,66	24 312,36
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			26 802,18	1,83	26 802,18
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 226,98	0,63	9 226,98

Итого, руб. 168 773,66

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,52

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

