

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Петренко 16 за 2019 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 222,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено         | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| <b>-100 927,84</b>                             | <b>178 534,61</b> | <b>154 310,32</b>      | <b>-125 152,13</b>                             |

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено          | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| <b>-328 699,68</b>                     | <b>157 990,72</b> | <b>156 373,16</b>      | <b>-327 082,12</b>                     |

**Дополнительные доходы**

| Статья доходов             | План сбора | Сумма           | Доход на м2 за месяц, руб |
|----------------------------|------------|-----------------|---------------------------|
| <b>Е-Лайт-Телеком</b>      |            | <b>2 460,00</b> | <b>0,17</b>               |
| <b>ООО Электрон-Сервис</b> |            | <b>1 220,40</b> | <b>0,08</b>               |
| <b>Итого, руб.</b>         |            | <b>3 680,40</b> | <b>0,25</b>               |

**2. Затраты**

| Статья затрат  | Единица измерения | Количество | Сумма     | Затраты на м2 за месяц, руб | План      |
|--|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Электроэнергия на СОИ  |                   |            | 14 302,08 | 0,98                        | 14 302,08 |
| Горячая вода на СОИ  |                   |            | 4 657,34  | 0,32                        | 4 657,34  |
| Холодная вода на СОИ   |                   |            | 1 100,16  | 0,08                        | 1 100,16  |
| Водоотведение на СОИ   |                   |            | 1 393,54  | 0,10                        | 1 393,54  |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства |                   |            | 17 162,50 | 1,17                        | 17 162,50 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах   |                   |            | 13 421,95 | 0,91                        | 13 421,95 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок                       |                   |            | 3 080,45  | 0,21                        | 3 080,45  |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                  |                   |            | 26 403,84 | 1,80                        | 26 403,84 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений                       |                   |            | 1 246,85  | 0,09                        | 1 246,85  |
| Текущий ремонт   |                   |            | 13 169,00 | 0,90                        | 35 351,81 |
| • Замена труб  | м                 | 12,00      | 12 972,00 | 0,88                        |           |
| • Замена фасонины  | шт                | 2,00       | 197,00    | 0,01                        |           |
| РКЦ, услуги банка, почты   |                   |            | 24 350,21 | 1,66                        | 24 350,21 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                |                   |            | 26 843,90 | 1,83                        | 26 843,90 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов                   |                   |            | 9 241,34  | 0,63                        | 9 241,34  |

**Итого, руб. 156 373,16**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,66**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

