

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Петренко 14 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 366,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-116 111,39	597 108,08	572 608,86	-140 610,61

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
128 491,10	576 289,26	751 586,76	-46 806,40

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,06
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
Итого, руб.		3 680,40	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			34 333,62	0,85	34 333,62
Горячая вода на СОИ			6 260,81	0,16	6 260,81
Холодная вода на СОИ			1 514,71	0,04	1 514,71
Водоотведение на СОИ			1 817,66	0,05	1 817,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 992,68	1,51	60 992,68
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			106 838,16	2,65	106 838,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 959,14	0,92	36 959,14
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 482,43	0,21	8 482,43
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			72 706,50	1,80	72 706,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 433,36	0,09	3 433,36
Текущий ремонт			251 830,58	6,23	97 345,93
• Ремонт цоколя	м2	168,00	211 022,58	5,22	
• Замена труб	м	35,00	29 771,00	0,74	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 852,00	0,05	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,23	
РКЦ, услуги банка, почты			67 051,55	1,66	67 051,55
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 918,28	1,83	73 918,28
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 447,28	0,63	25 447,28

Итого, руб. 751 586,76

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,61

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

