

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Петренко 10 за 2019 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 160,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено         | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| <b>-122 324,79</b>                             | <b>566 426,97</b> | <b>547 750,67</b>      | <b>-141 001,09</b>                             |

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено          | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| <b>-242 515,85</b>                     | <b>551 431,07</b> | <b>681 984,57</b>      | <b>-373 069,35</b>                     |

**Дополнительные доходы**

| Статья доходов      | План сбора | Сумма           | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------|------------|-----------------|---------------------------|
| Е-Лайт-Телеком      |            | <b>2 460,00</b> | <b>0,06</b>               |
| ООО Электрон-Сервис |            | <b>1 220,40</b> | <b>0,03</b>               |
| <b>Итого, руб.</b>  |            | <b>3 680,40</b> | <b>0,10</b>               |

**2. Затраты**

| Статья затрат   | Единица измерения | Количество | Сумма             | Затраты на м2 за месяц, руб | План              |
|---|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| Электроэнергия на СОИ   |                   |            | <b>37 717,10</b>  | <b>0,99</b>                 | <b>37 717,10</b>  |
| Горячая вода на СОИ   |                   |            | <b>6 160,07</b>   | <b>0,16</b>                 | <b>6 160,07</b>   |
| Холодная вода на СОИ  |                   |            | <b>1 421,55</b>   | <b>0,04</b>                 | <b>1 421,55</b>   |
| Водоотведение на СОИ  |                   |            | <b>1 895,42</b>   | <b>0,05</b>                 | <b>1 895,42</b>   |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                   |            | <b>57 237,91</b>  | <b>1,51</b>                 | <b>57 237,91</b>  |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства                      |                   |            | <b>100 261,11</b> | <b>2,64</b>                 | <b>100 261,11</b> |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                        |                   |            | <b>34 683,90</b>  | <b>0,91</b>                 | <b>34 683,90</b>  |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок  |                   |            | <b>7 960,24</b>   | <b>0,21</b>                 | <b>7 960,24</b>   |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                   |            | <b>68 230,62</b>  | <b>1,80</b>                 | <b>68 230,62</b>  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений  |                   |            | <b>3 222,00</b>   | <b>0,08</b>                 | <b>3 222,00</b>   |
| Текущий ремонт  |                   |            | <b>207 022,34</b> | <b>5,46</b>                 | <b>91 353,22</b>  |
| • Перемонтаж шаровых кранов ДУ 100  | шт                | 1,00       | 8 596,00          | 0,23                        |                   |
| • Ремонт кровли   | м2                | 3,13       | 3 239,00          | 0,09                        |                   |
| • Замена труб   | м                 | 14,00      | 6 193,34          | 0,16                        |                   |
| • Ремонт отмостки   | м2                | 164,00     | 172 073,00        | 4,54                        |                   |
| • Замена запорной арматуры  | шт                | 15,00      | 7 921,00          | 0,21                        |                   |
| • Обшивка люка  | шт                | 1,00       | 9 000,00          | 0,24                        |                   |
| РКЦ, услуги банка, почты  |                   |            | <b>62 923,79</b>  | <b>1,66</b>                 | <b>62 923,79</b>  |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                                     |                   |            | <b>69 367,80</b>  | <b>1,83</b>                 | <b>69 367,80</b>  |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов  |                   |            | <b>23 880,72</b>  | <b>0,63</b>                 | <b>23 880,72</b>  |

**Итого, руб. 681 984,57**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,98**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

