

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Пензенская 6 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 524,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-32 346,58</b>	<b>71 900,35</b>	<b>80 570,21</b>	<b>-23 676,72</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-101 765,28</b>	<b>80 570,21</b>	<b>60 979,84</b>	<b>-82 174,91</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>			

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			4 541,44	0,72	7 765,68
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			7 356,96	1,17	7 356,96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			5 753,52	0,92	5 753,52
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 320,48	0,21	1 320,48
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			11 318,40	1,80	11 318,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			534,48	0,09	534,48
Текущий ремонт			4 248,00	0,68	15 154,08
• Замена труб	м	8,00	4 248,00	0,68	
РКЦ, услуги банка, почты			10 438,08	1,66	10 438,08
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			11 507,04	1,83	11 507,04
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			3 961,44	0,63	3 961,44

**Итого, руб. 60 979,84**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,70**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

