

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Павлова 6 за 2019 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 847,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-28 892,04</b>	<b>110 157,94</b>	<b>100 148,05</b>	<b>-38 901,93</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-175 633,74</b>	<b>100 148,05</b>	<b>103 568,25</b>	<b>-179 053,94</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>			

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			8 522,65	0,84	12 712,50
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			11 288,70	1,11	11 288,70
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 373,25	0,73	7 373,25
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 661,10	0,16	1 661,10
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			14 644,80	1,44	14 644,80
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			830,55	0,08	830,55
Текущий ремонт			17 957,00	1,77	24 509,70
• Замена труб	м	18,00	11 919,00	1,17	
• Замена фасонины	шт	14,00	2 334,00	0,23	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	3 704,00	0,36	
РКЦ, услуги банка, почты			16 272,00	1,60	16 272,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			18 611,10	1,83	18 611,10
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 407,10	0,63	6 407,10
<b>Итого, руб.</b>			<b>103 568,25</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,18**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

