

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 8 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 5 126,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-243 922,15	892 547,20	853 801,38	-282 667,97

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
148 959,90	858 702,18	805 549,46	202 112,62

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,04
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,04
Итого, руб.		4 900,80	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			35 502,56	0,58	52 891,15
Горячая вода на СОИ			9 686,74	0,16	9 686,74
Холодная вода на СОИ			2 306,37	0,04	2 306,37
Водоотведение на СОИ			2 767,64	0,04	2 767,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			92 866,81	1,51	92 866,81
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			162 670,67	2,64	162 670,67
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			56 273,60	0,91	56 273,60
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 915,25	0,21	12 915,25
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			110 702,16	1,80	110 702,16
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 227,60	0,08	5 227,60
Текущий ремонт			61 245,11	1,00	148 217,89
• Замена труб	м	21,50	7 544,30	0,12	
• Замена ОДПУ холодного водоснабжения	шт	1,00	13 270,00	0,22	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	16 683,00	0,27	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	2 864,00	0,05	
• Монтаж узлов с балансировочным краном	шт	2,00	18 308,81	0,30	
• Утепление труб порилексом	м	5,00	2 575,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			102 091,99	1,66	102 091,99
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			112 547,20	1,83	112 547,20
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			38 745,76	0,63	38 745,76

Итого, руб. 805 549,46

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,10

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

