

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 79 за 2019 г.**

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 3 441,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-11 874,57</b>	<b>811 611,09</b>	<b>803 081,08</b>	<b>-20 404,58</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>97 079,61</b>	<b>813 466,44</b>	<b>795 958,39</b>	<b>114 587,66</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,06</b>
<b>АРТ-СТУДИЯ</b>		<b>1 220,16</b>	<b>0,03</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,03</b>
<b>Сибирские сети</b>		<b>3 044,00</b>	<b>0,07</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>10 385,36</b>	<b>0,25</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			21 866,92	0,53	85 272,94
Горячая вода на СОИ			8 568,59	0,21	8 568,59
Холодная вода на СОИ			2 064,72	0,05	2 064,72
Водоотведение на СОИ			2 477,66	0,06	2 477,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			62 010,42	1,50	62 010,42
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			103 889,83	2,52	103 889,83
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			44 770,01	1,08	44 770,01
Работы по содержанию и ремонту лифта			206 059,06	4,99	206 059,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			27 976,96	0,68	27 976,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 262,98	0,15	6 262,98
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			55 747,44	1,35	55 747,44
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 337,96	0,08	3 337,96
Текущий ремонт			83 890,00	2,03	99 519,50
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	88,00	42 240,00	1,02	
• Окна ПВХ	шт	3,00	41 650,00	1,01	
РКЦ, услуги банка, почты			65 451,62	1,58	65 451,62
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			75 568,75	1,83	75 568,75
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 015,47	0,63	26 015,47

**Итого, руб. 795 958,39**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,28**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

