

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 77 за 2019 г.**

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 5 160,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-188 646,72</b>	<b>1 231 164,01</b>	<b>1 226 345,10</b>	<b>-193 465,63</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-17 994,89</b>	<b>1 237 340,54</b>	<b>1 453 213,12</b>	<b>-233 867,47</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		<b>2 440,80</b>	<b>0,04</b>
ООО Электрон-Сервис		<b>1 220,40</b>	<b>0,02</b>
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,04</b>
АРТ-СТУДИЯ		<b>1 830,24</b>	<b>0,03</b>
Сибирские сети		<b>3 044,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>10 995,44</b>	<b>0,18</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>46 731,19</b>	<b>0,75</b>	<b>128 812,93</b>
Горячая вода на СОИ			<b>12 850,31</b>	<b>0,21</b>	<b>12 850,31</b>
Холодная вода на СОИ			<b>3 251,28</b>	<b>0,05</b>	<b>3 251,28</b>
Водоотведение на СОИ			<b>3 715,75</b>	<b>0,06</b>	<b>3 715,75</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>92 997,17</b>	<b>1,50</b>	<b>92 997,17</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>155 803,80</b>	<b>2,52</b>	<b>155 803,80</b>
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			<b>67 141,68</b>	<b>1,08</b>	<b>67 141,68</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта			<b>309 027,21</b>	<b>4,99</b>	<b>309 027,21</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>41 957,10</b>	<b>0,68</b>	<b>41 957,10</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>9 392,61</b>	<b>0,15</b>	<b>9 392,61</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>83 604,56</b>	<b>1,35</b>	<b>83 604,56</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>5 005,95</b>	<b>0,08</b>	<b>5 005,95</b>
Текущий ремонт			<b>371 230,49</b>	<b>5,99</b>	<b>149 249,61</b>
• Ремонт кровли	<b>м2</b>	<b>300,00</b>	<b>230 790,64</b>	<b>3,73</b>	
• Ремонт межпанельных швов	<b>м.п.</b>	<b>283,00</b>	<b>131 490,00</b>	<b>2,12</b>	
• Замена труб	<b>м</b>	<b>3,00</b>	<b>1 560,00</b>	<b>0,03</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>14,00</b>	<b>7 389,85</b>	<b>0,12</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>98 157,94</b>	<b>1,59</b>	<b>98 157,94</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>113 330,62</b>	<b>1,83</b>	<b>113 330,62</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>39 015,46</b>	<b>0,63</b>	<b>39 015,46</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 453 213,12</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>23,47</b>	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

