

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 75 за 2019 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 10 460,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-422 263,38	2 705 436,57	2 729 574,55	-398 125,40

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-173 121,92	2 743 620,87	3 189 197,07	-618 698,12

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,02
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,02
ООО "Интерком"		2 440,80	0,02
АРТ-СТУДИЯ		2 440,32	0,02
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
Сибирские сети		3 044,00	0,02
Итого, руб.		14 046,32	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			158 685,01	1,26	253 579,62
Горячая вода на СОИ			27 931,19	0,22	27 931,19
Холодная вода на СОИ			6 590,51	0,05	6 590,51
Водоотведение на СОИ			8 473,51	0,07	8 473,51
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			189 557,25	1,51	189 557,25
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			332 039,02	2,65	332 039,02
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			163 822,65	1,31	163 822,65
Работы по содержанию и ремонту лифта			626 417,65	4,99	626 417,65
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			114 864,16	0,92	114 864,16
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			26 362,27	0,21	26 362,27
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			225 962,28	1,80	225 962,28
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			10 670,44	0,09	10 670,44
Текущий ремонт			780 618,57	6,22	302 538,39
• Утепление чердачного перекрытия	м.п.	28,00	3 630,00	0,03	
• Ремонт кровли	м2	666,00	660 037,46	5,26	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	159,00	63 599,00	0,51	
• Замена труб	м	31,00	16 372,00	0,13	
• Ремонт подъездного отопления	шт	1,00	14 307,00	0,11	
• Замена запорной арматуры	шт	25,00	15 387,11	0,12	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	7 286,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			208 387,44	1,66	208 387,44
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			229 728,32	1,83	229 728,32
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			79 086,80	0,63	79 086,80

Итого, руб. 3 189 197,07

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 25,41

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

