

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 73 за 2019 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 3 267,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-68 510,48	552 187,81	603 289,36	-17 408,93

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-448 468,84	612 454,56	503 081,77	-339 096,05

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,06
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,06
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
Сибирские сети		3 044,00	0,08
Итого, руб.		9 165,20	0,23

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			43 774,50	1,12	44 130,64
Горячая вода на СОИ			7 550,21	0,19	7 550,21
Холодная вода на СОИ			1 764,99	0,05	1 764,99
Водоотведение на СОИ			2 353,33	0,06	2 353,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			58 906,78	1,50	58 906,78
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			98 690,10	2,52	98 690,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			26 576,70	0,68	26 576,70
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 949,52	0,15	5 949,52
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			52 957,26	1,35	52 957,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 170,90	0,08	3 170,90
Текущий ремонт			45 359,70	1,16	94 538,52
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	19,00	9 120,00	0,23	
• Замена труб	м	49,00	27 016,00	0,69	
• Замена запорной арматуры	шт	11,00	5 943,70	0,15	
• Ремонт качелей	шт	1,00	3 280,00	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			59 527,88	1,52	59 527,88
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			71 786,51	1,83	71 786,51
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 713,39	0,63	24 713,39
Итого, руб.			503 081,77		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,83

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

