

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 71 за 2019 г.**

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 2 812,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-71 434,46</b>	<b>466 682,97</b>	<b>549 982,57</b>	<b>11 865,14</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-540 214,54</b>	<b>556 706,97</b>	<b>389 742,60</b>	<b>-373 250,17</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,07</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,04</b>
<b>Сибирские сети</b>		<b>3 044,00</b>	<b>0,09</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>6 724,40</b>	<b>0,20</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Электроэнергия на СОИ</b>			<b>21 295,32</b>	<b>0,63</b>	<b>36 291,80</b>
<b>Горячая вода на СОИ</b>			<b>10 042,78</b>	<b>0,30</b>	<b>10 042,78</b>
<b>Холодная вода на СОИ</b>			<b>2 447,38</b>	<b>0,07</b>	<b>2 447,38</b>
<b>Водоотведение на СОИ</b>			<b>3 038,16</b>	<b>0,09</b>	<b>3 038,16</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>50 696,27</b>	<b>1,50</b>	<b>50 696,27</b>
<b>Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства</b>			<b>84 934,53</b>	<b>2,52</b>	<b>84 934,53</b>
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>			<b>22 872,40</b>	<b>0,68</b>	<b>22 872,40</b>
<b>Содержание контейнеров и контейнерных площадок</b>			<b>5 120,27</b>	<b>0,15</b>	<b>5 120,27</b>
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>			<b>45 576,00</b>	<b>1,35</b>	<b>45 576,00</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>			<b>2 728,93</b>	<b>0,08</b>	<b>2 728,93</b>
<b>Текущий ремонт</b>			<b>4 431,36</b>	<b>0,13</b>	<b>81 361,60</b>
• Замена труб	м	1,50	1 151,36	0,03	
• Ремонт качелей	шт	1,00	3 280,00	0,10	
<b>РКЦ, услуги банка, почты</b>			<b>53 509,60</b>	<b>1,59</b>	<b>53 509,60</b>
<b>Содержание и обслуживание внутридомового оборудования</b>			<b>61 780,80</b>	<b>1,83</b>	<b>61 780,80</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов</b>			<b>21 268,80</b>	<b>0,63</b>	<b>21 268,80</b>

**Итого, руб. 389 742,60**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,55**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

