

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 69 за 2019 г.**

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 4 507,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-182 849,53</b>	<b>764 130,21</b>	<b>789 461,98</b>	<b>-157 517,76</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-696 076,62</b>	<b>798 627,18</b>	<b>734 896,71</b>	<b>-632 346,15</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,05</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,02</b>
<b>Сибирские сети</b>		<b>3 044,00</b>	<b>0,06</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>9 165,20</b>	<b>0,17</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			24 864,87	0,46	62 467,02
Горячая вода на СОИ			14 467,47	0,27	14 467,47
Холодная вода на СОИ			3 650,67	0,07	3 650,67
Водоотведение на СОИ			4 461,93	0,08	4 461,93
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			81 216,14	1,50	81 216,14
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			136 066,33	2,52	136 066,33
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			28 123,68	0,52	28 123,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 641,91	0,68	36 641,91
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 202,74	0,15	8 202,74
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			73 013,40	1,35	73 013,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 371,79	0,08	4 371,79
Текущий ремонт			101 046,00	1,87	130 342,44
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	203,00	93 090,00	1,72	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	7 956,00	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			85 723,14	1,59	85 723,14
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			98 973,72	1,83	98 973,72
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			34 072,92	0,63	34 072,92

**Итого, руб. 734 896,71**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,59**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

