

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 67 за 2019 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 3 448,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-159 605,27	880 496,89	882 253,56	-157 848,60

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
46 404,37	892 638,92	827 688,90	111 354,39

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,06
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
АРТ-СТУДИЯ		1 220,16	0,03
Сибирские сети		3 044,00	0,07
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,06
Итого, руб.		10 385,36	0,25

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			39 925,50	0,96	85 470,57
Горячая вода на СОИ			8 588,47	0,21	8 588,47
Холодная вода на СОИ			2 172,99	0,05	2 172,99
Водоотведение на СОИ			2 483,41	0,06	2 483,41
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			62 499,05	1,51	62 499,05
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			109 476,81	2,65	109 476,81
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			54 014,08	1,31	54 014,08
Работы по содержанию и ремонту лифта			206 536,60	4,99	206 536,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			37 871,94	0,92	37 871,94
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 691,92	0,21	8 691,92
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			74 502,18	1,80	74 502,18
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 518,16	0,09	3 518,16
Текущий ремонт			46 880,58	1,13	99 750,14
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	18,00	8 640,00	0,21	
• Замена труб	м	13,50	7 578,85	0,18	
• Замена ОДПУ холодного водоснабжения	шт	1,00	15 404,00	0,37	
• Замена запорной арматуры	шт	30,00	15 257,73	0,37	
РКЦ, услуги банка, почты			68 707,57	1,66	68 707,57
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			75 743,88	1,83	75 743,88
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 075,76	0,63	26 075,76
Итого, руб.			827 688,90		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,00

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

